

伏見町再開発ニュース



発行 ● 福山市伏見町市街地再開発準備組合
〒720-0062 広島県福山市伏見町2-4
TEL084-931-2208 FAX084-931-2218
<http://fushimi-town.jp>

★全議案承認！！

（平成20年度 通常総会開催報告）

平成20年度 福山市伏見町市街地再開発準備組合 通常総会が6月22日に広島県民文化センターふくやまにて開催されました。

当日は、組合員142名の内、権利者91名（委任状43名を含む）の出席がありました。

議決事項の4議案は、採決の結果、賛成多数により全て原案どおり可決されました。



★組合設立に向けた同意取得へ！！

今後は組合設立認可申請に向けて、権利者の皆さんに『定款(案)及び事業計画(案)に対する同意』と『地権者法人への出資同意』をお願いしてまいります。

また、併せて個別の従前資産評価予測、モデル権利変換予測の説明も行います。

しかし、準備組合の段階では、従前資産評価・モデル権利変換は、あくまでも予測に過ぎません。これらは組合を設立し、専門業者による現地調査を行うことで確かなものとなります。

組合を設立することが事業の推進へのステップとなります。

市街地再開発事業は保留床処分の見通しが立たないと実現できません。組合設立認可には、保留床処分先の内定や、地権者法人の採算性が求められます。

地権者法人は資本金約20億円集めることが採算計画に必要であり、権利者の皆さんからの出資は総額で10億円をお願いしてまいります。

市街地再開発事業は共同作業であり、事業を実現するためには多くの権利者が協力して、できるだけ多くの出資金を集めることが重要となります。皆様のご理解ご協力の程、宜しくお願い致します。

※裏面に続きます・・・

★商業パートナー承認

商業パートナー候補者は正式に『商業パートナー』として承認されました。

《商業パートナーより一言》

(株)アーバンコミュニティ・(株)丹青社

このたびは正式に『商業パートナー』にご承認いただきましてありがとうございます。

この承認に至るまでの期間、皆様とお会いしてこの再開発に対する、期待、要望、苦言をお伺いすることができました。皆様のこの再開発に対する熱い思いに感じ入り、同時に身の引き締まる思いがしております。

当再開発は、大規模再開発として、また今後の皆様の衣食住に係わるサービスを支える拠点として、近隣地域からも耳目を集めるものと考えております。

我々も、当再開発に係る一員として、地域に溶け込みながらも活気ある街並みの創造に貢献したいと思っております。

今後は皆様からの信頼に応えるべく、そして、
これからの新しい街のファンを増やすべく、
より一層の熱意をもって皆様と共に進んで
まいり所存でおります。皆様のご理解、
ご支援のほど、どうぞよろしくお願い致します。



※商業パートナーとは…伏見町地区再開発の建物完成後の商業施設部分を一括賃借・運営する意欲のある企業を、商業パートナーとして位置付けています。事業化に向け、商業パートナーが建物完成後の商業床を一括賃借・運営することを前提に、商業施設計画の改良、核店舗との調整、裏づけのあるテナント賃料等の提案を要望しています。

～ 新役員のご紹介 ～

通常総会にて、新理事として猪原富美子さん、土屋欣也さん、新監事として橋本吉弘さんが選任されました。また、総会后、平成20年度 第1回理事会を開催し、理事の互選により理事長に藤本慎介さん、副理事長に井上博司さん・岩部善則さん・中居基浩さん・村上召一さん、専務理事に高橋金次郎さんが選任されました。

※ 役員一丸となり頑張って参ります。 宜しくお願い申し上げます。

※ 再開発について何かご不明な点などございましたら、いつでも事務局にご相談下さい。(ご連絡頂ければ、休日でも対応させていただきます。)