

基本計画案

商業施設棟エリア
(核店舗、専門店、
カルチャーセンター、シアター)

専門店棟エリア
(専門店)

北街区共同住宅棟エリア
(共同住宅+駐車場+駐輪場)

共同住宅 計160戸
(2~10F)

駐車場棟エリア
(駐車場+駐輪場)

ホテル棟エリア
(ホテル+店舗)

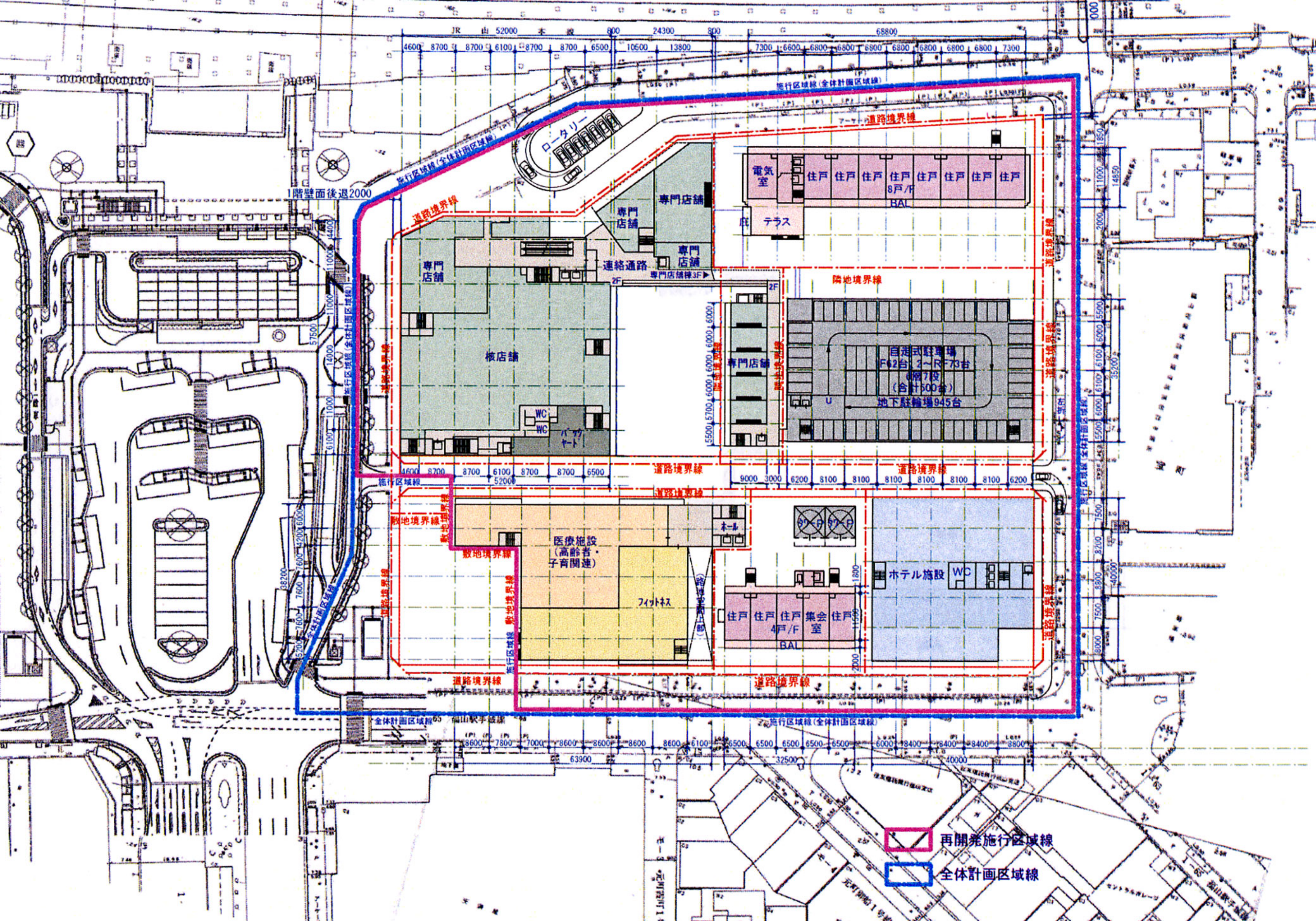
ホテル
W計63室
S計90室
(3~11F)

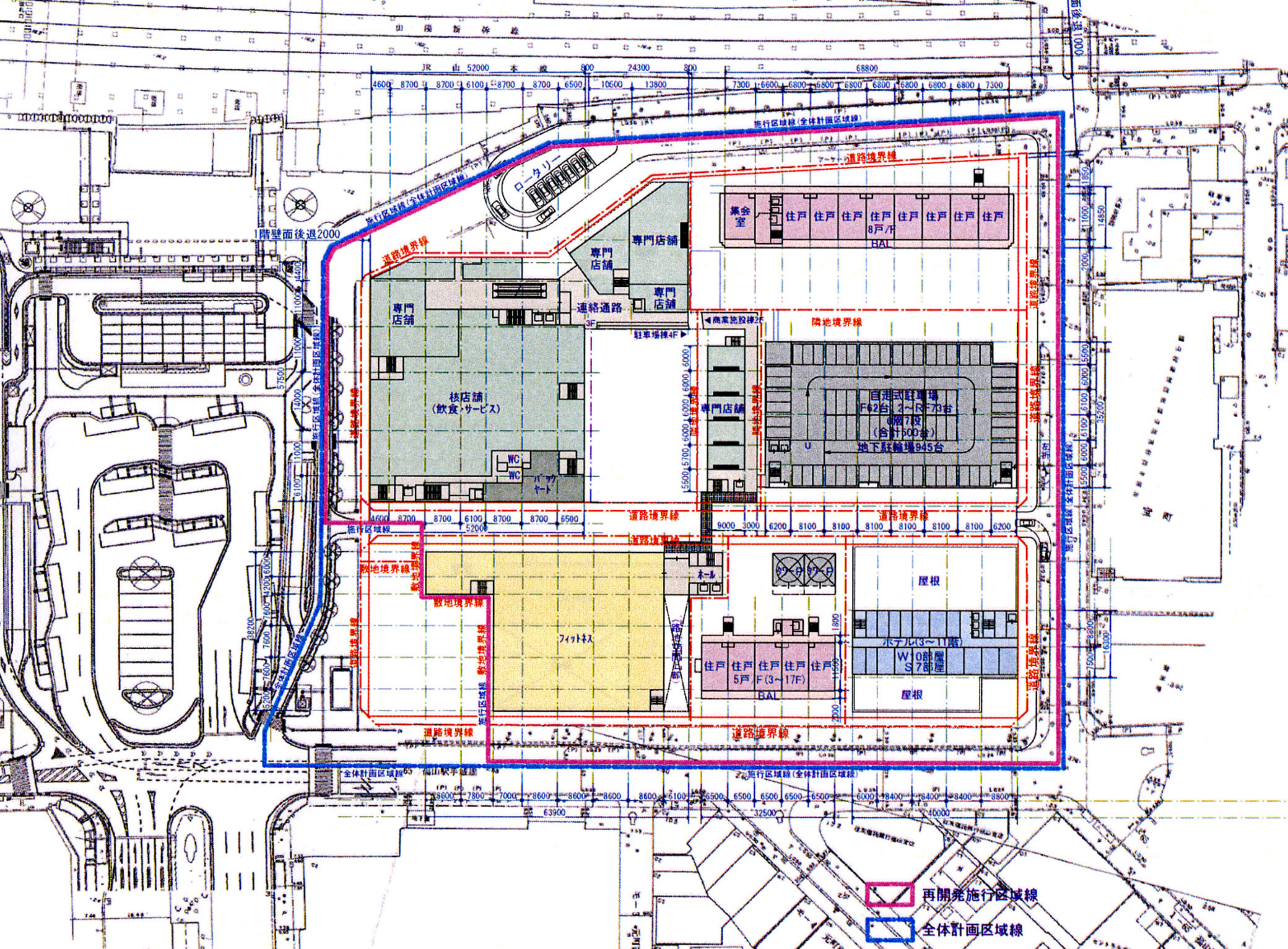
複合施設棟エリア
(店舗+フィットネス
+医療関連施設(高齢者・子育て))

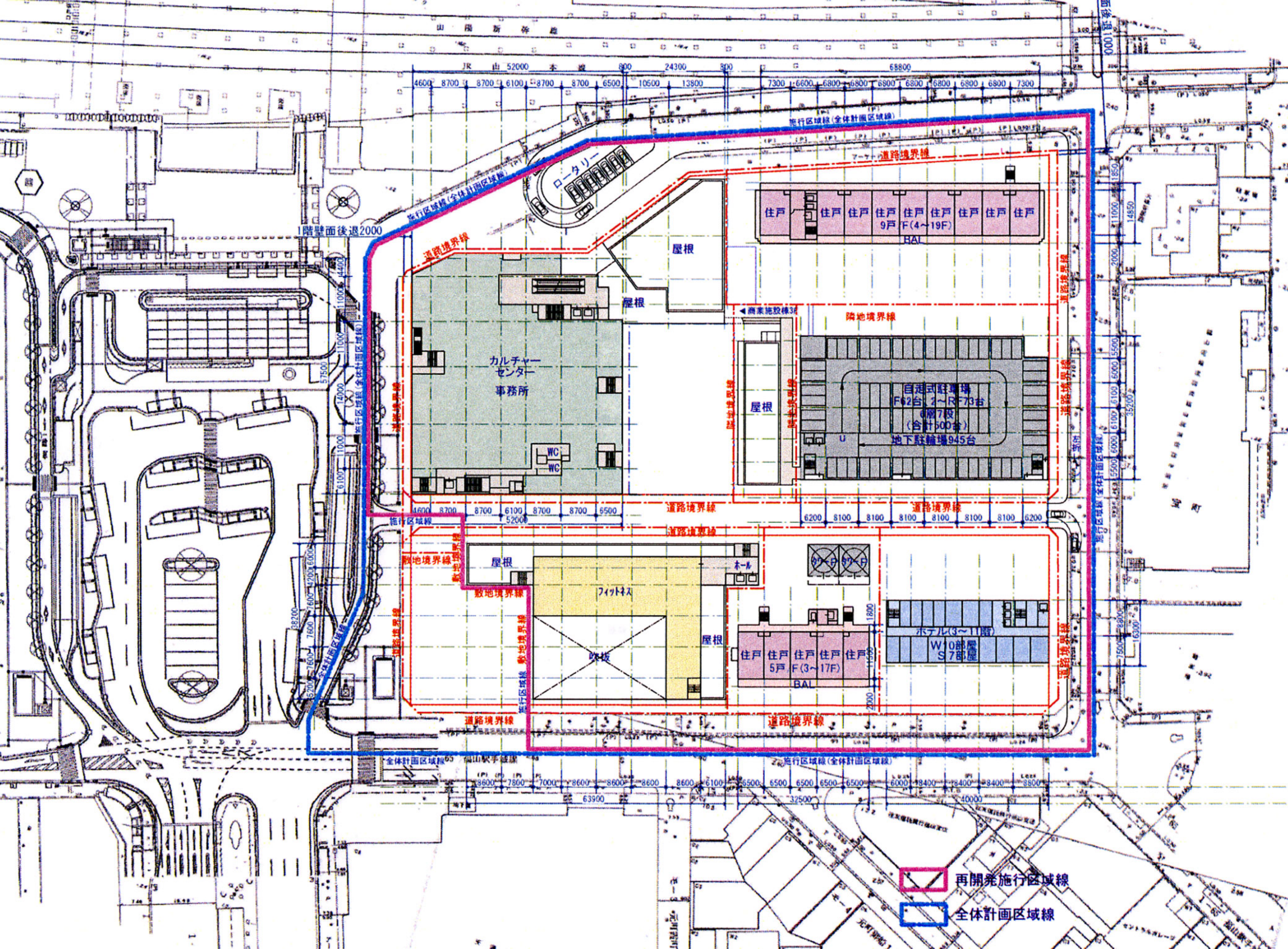
南街区共同住宅棟エリア
(共同住宅+駐車場+駐輪場)

多世代住宅 計79戸
(2~17F)

再開発施行区域線
全体計画区域線







1階壁面後退2000

施行区域線 (全体計画区域線)

道路境界線

道路境界線

屋根

屋根

カルチャー
センター
事務所

WC
WC

屋根

隣地境界線

自走式駐車場
F62台 1~F73台
(廊下7段)
(合計500台)
地下駐輪場945台

施行区域線

道路境界線

道路境界線

敷地境界線

屋根

フィットネス

ホール

屋根

吹抜

住戸 5戸 F(3~17F)
BAL

ホテル(3~11階)
W10部屋
S7部屋

道路境界線

道路境界線

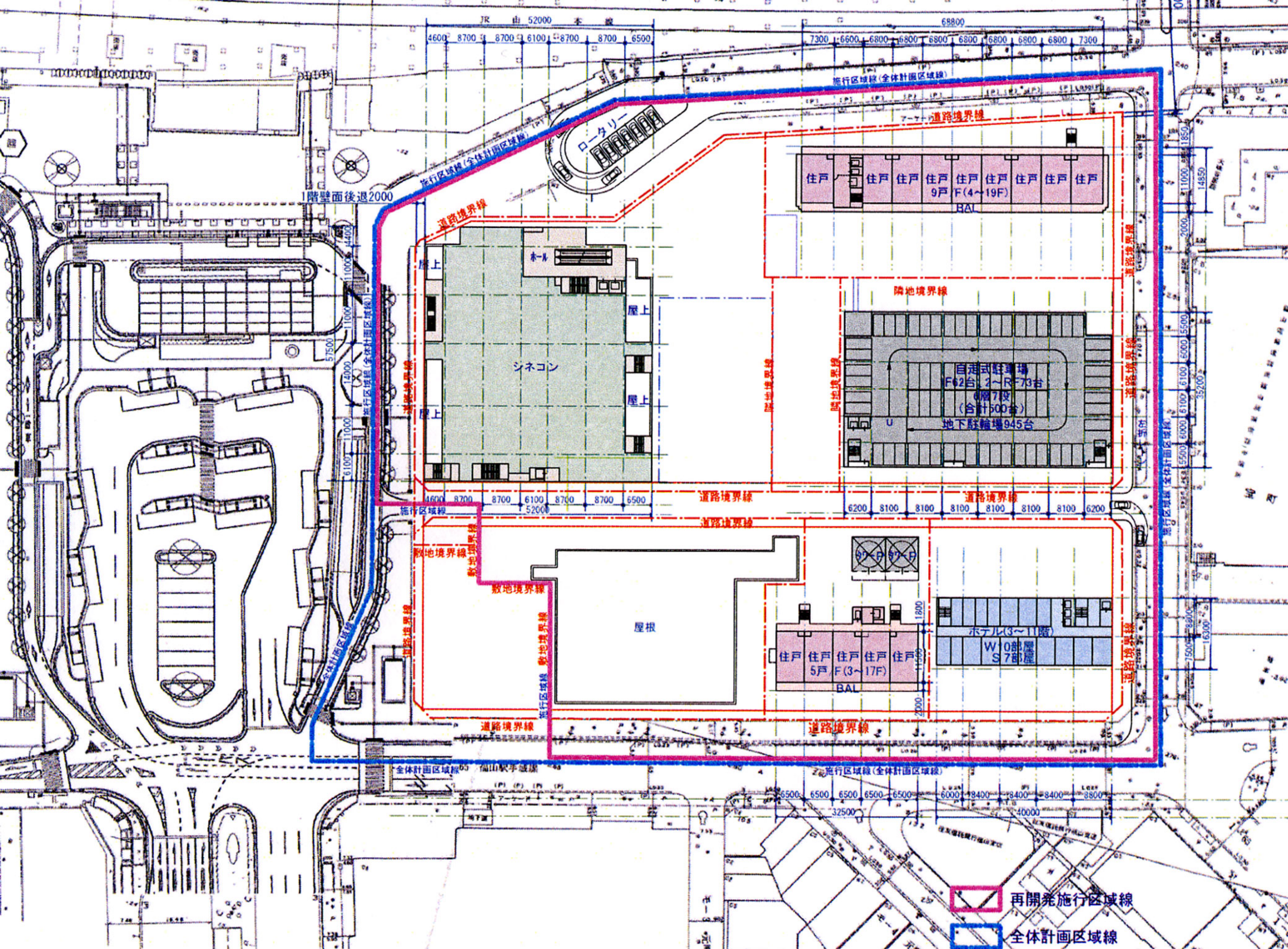
道路境界線

全体計画区域線 岡山駅手越線

施行区域線 (全体計画区域線)

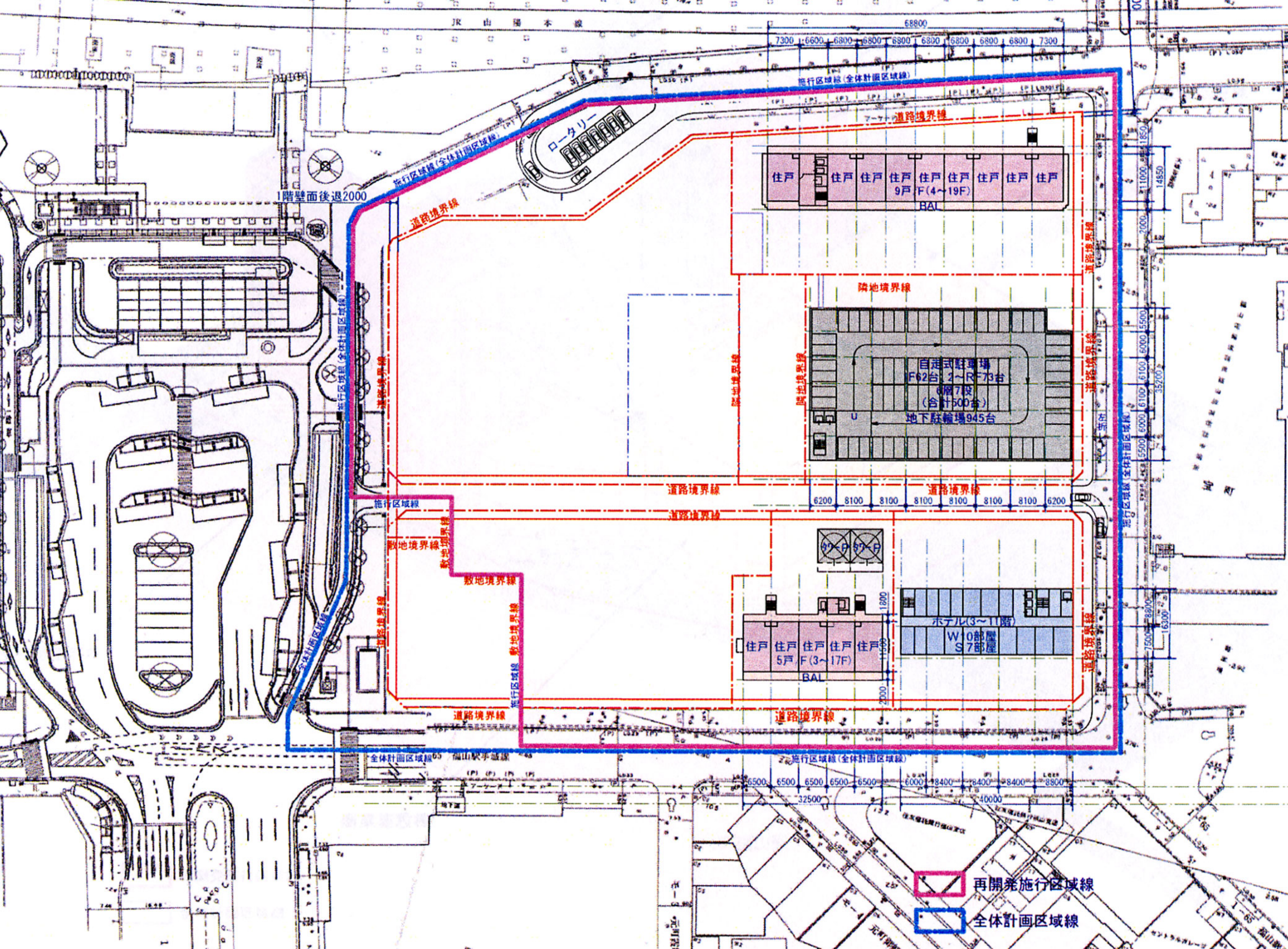
再開発施行区域線

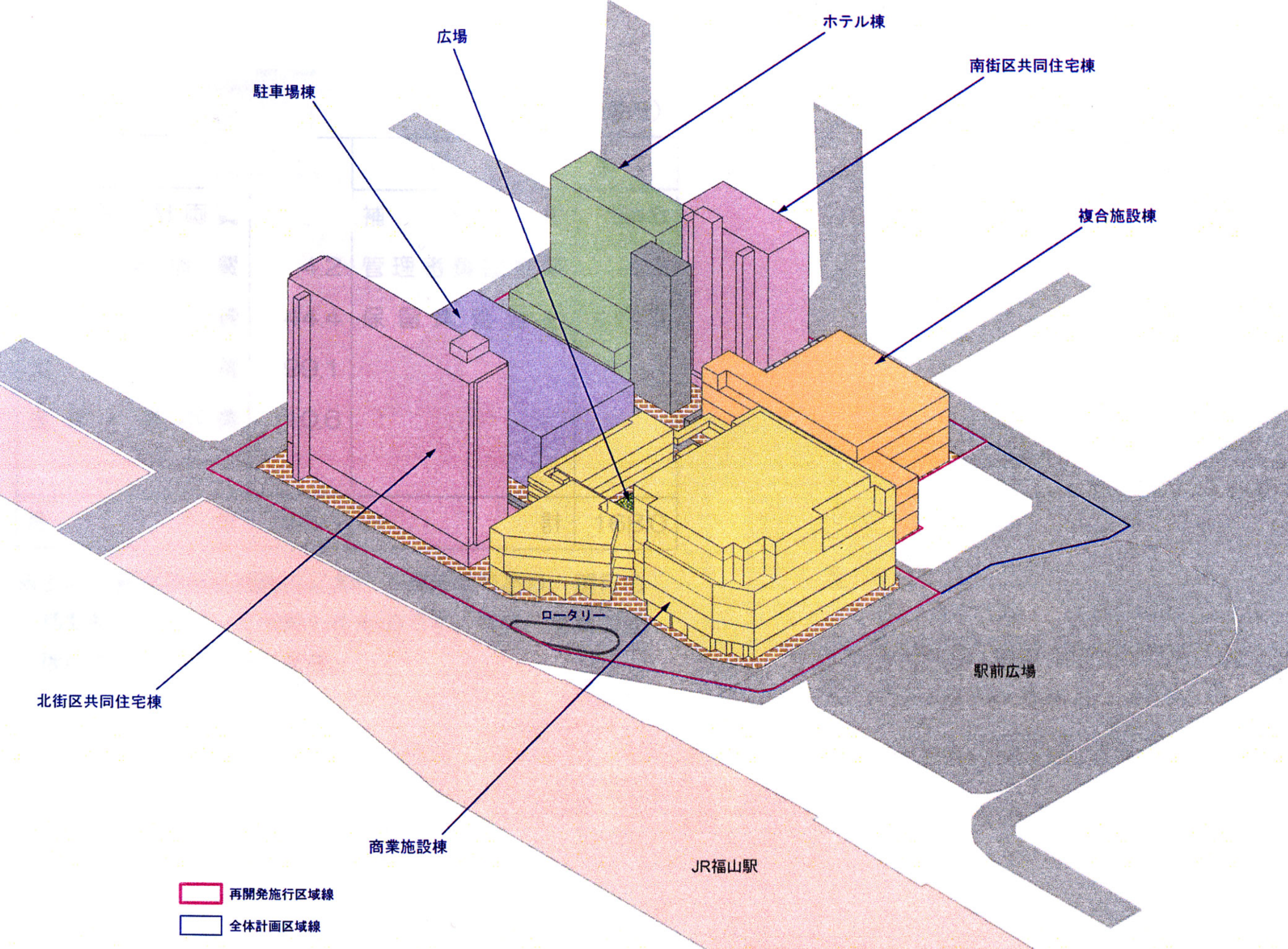
全体計画区域線



再開発施行区域線

全体計画区域線





駐車場棟

広場

ホテル棟

南街区共同住宅棟

複合施設棟

北街区共同住宅棟

ロータリー

駅前広場

商業施設棟

JR福山駅

再開発施行区域線

全体計画区域線

Ⅱ. 資金計画案

(単位：億円)

支 出		収 入	
調査設計計画費	9.7	補助金	54.6
土地整備費	4.2	管理者負担金等	1.5
補償費	44.4	保留床処分金	111.9
工事費	99.1		
金利・事務費	10.6		
合 計	168.0	合 計	168.0

※上記、資金計画は現時点における概算額であり、現行の補助制度に基づいて試算したものです。今後、事業の進捗にともない変更されます。