

伏見町地区市街地再開発事業 全体説明会資料

《 目 次 》

I. 基本計画案 ----- 1 ～ 5

1 階平面図 ----- 1

2 階平面図 ----- 2

3 階平面図 ----- 3

4 ～ 19 階平面図 ----- 4

アイソメ図 ----- 5

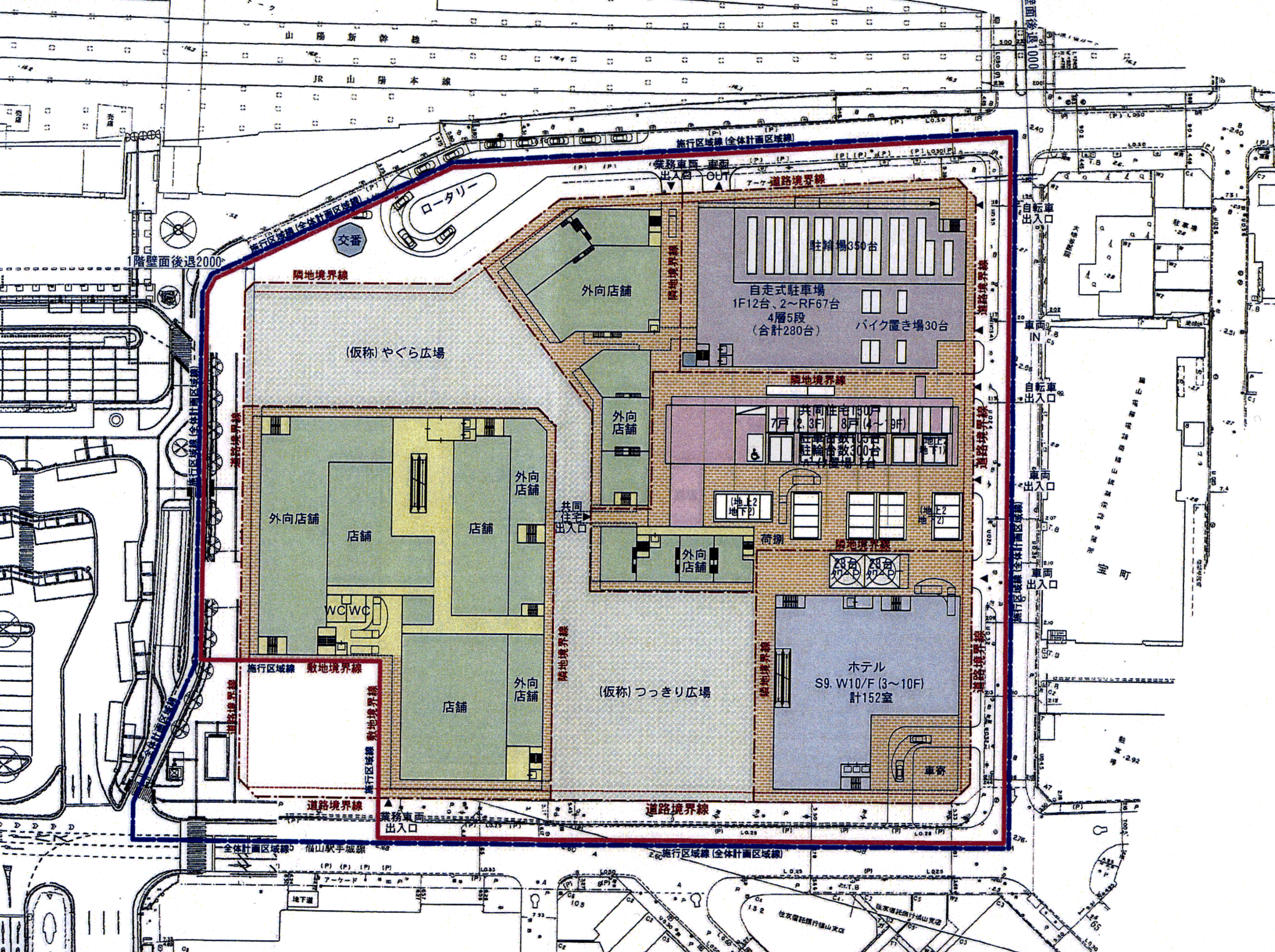
II. 今後のスケジュール案 ----- 6

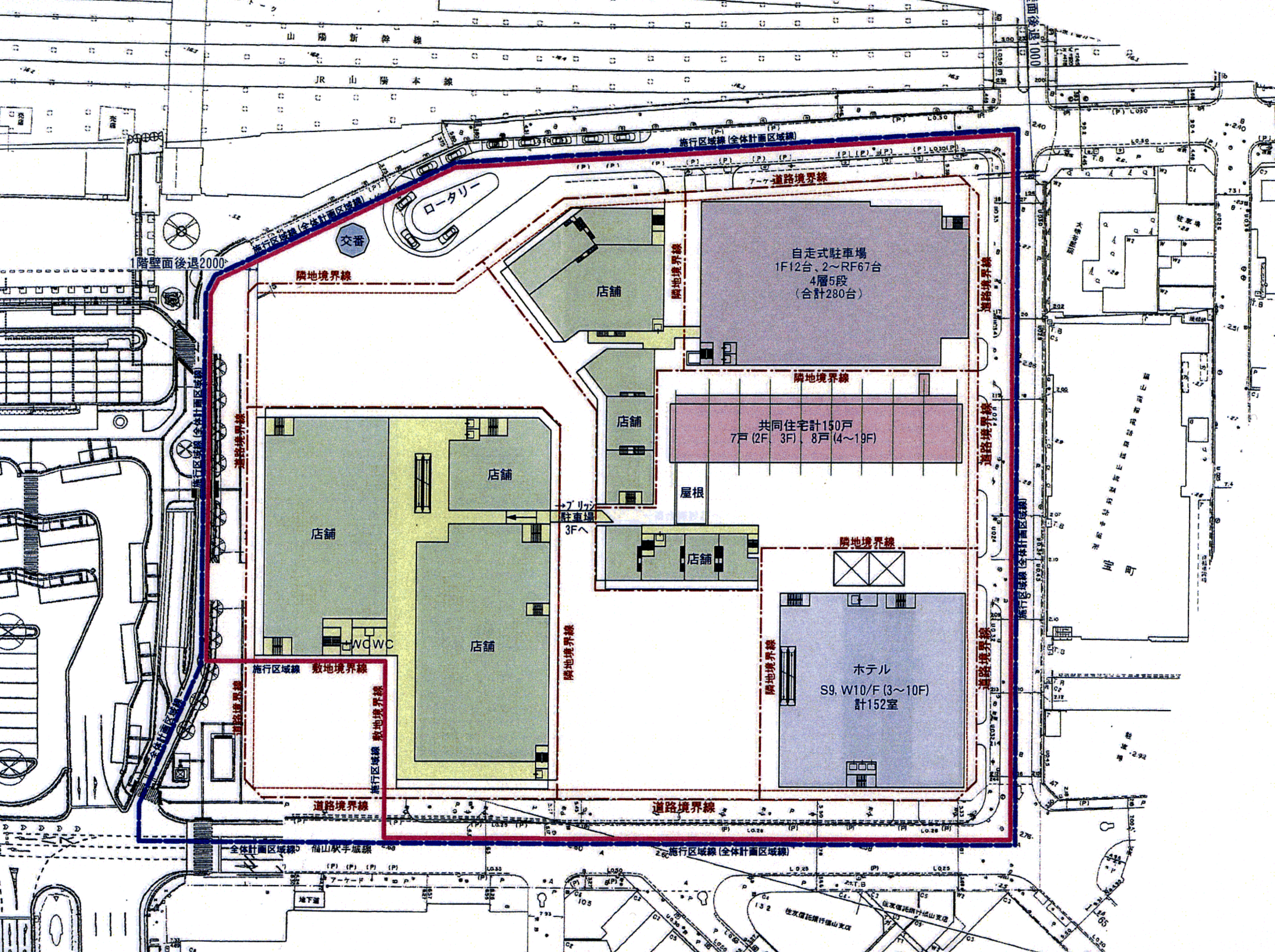
平成 24 年 3 月 17 日（土）

1 回目：午後 2 時 30 分～

2 回目：午後 5 時 30 分～

福山市伏見町市街地再開発準備組合





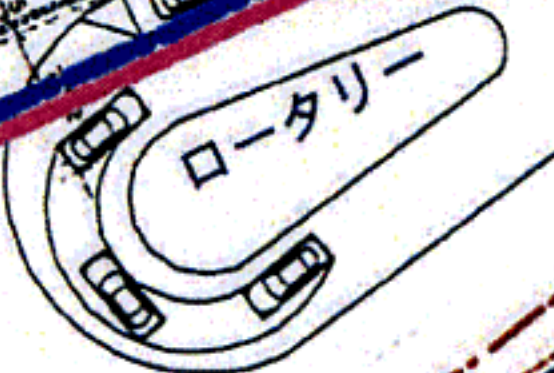
山陽新幹線
JR 山陽本線

1階壁面後退2000

施行区域線 (全体計画区域線)

7-7 道路境界線

隣地境界線



店舗

自走式駐車場
1F12台、2~RF67台
4層5段
(合計280台)

道路境界線

隣地境界線

共同住宅計150戸
7戸 (2F, 3F) 8戸 (4~19F)

道路境界線

屋根

店舗

→ブリッジ
駐車場
3Fへ

店舗

隣地境界線

ホテル
S9, W10/F (3~10F)
計152室

道路境界線

隣地境界線

店舗

店舗

店舗

施行区域線 敷地境界線

施行区域線 敷地境界線

道路境界線

道路境界線

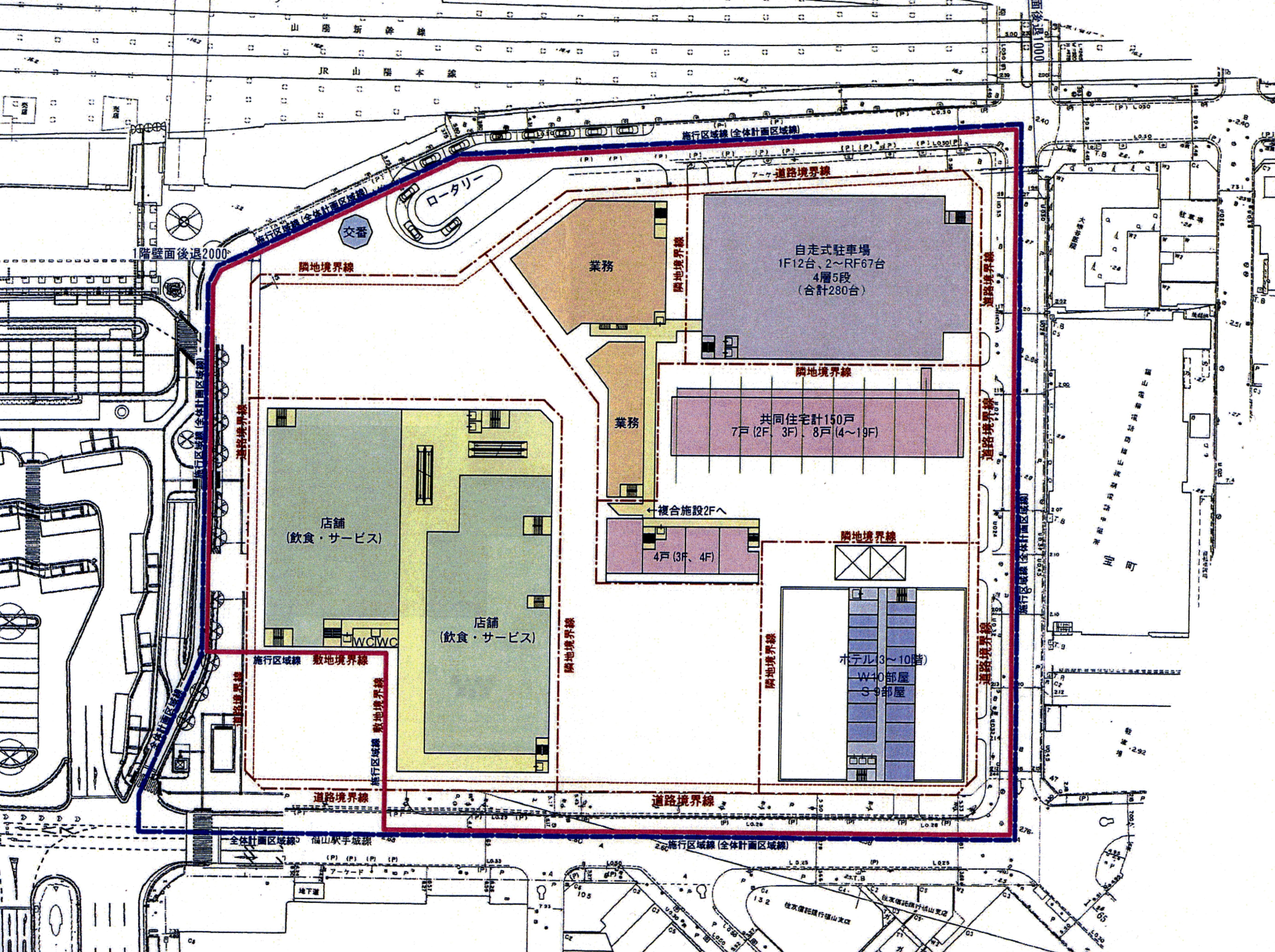
全体計画区域線 備山駅手城線

施行区域線 (全体計画区域線)

施行区域線 (全体計画区域線)

地下道

住友信託銀行備山支店



山陽新幹線

JR 山陽本線

施行区域線 (全体計画区域線)

7-7 道路境界線

1階壁面後退2000

隣地境界線

業務

自走式駐車場
1F12台、2~RF67台
4層5段
(合計280台)

隣地境界線

共同住宅計150戸
7戸 (2F、3F)、8戸 (4~19F)

業務

←複合施設2Fへ

4戸 (3F、4F)

隣地境界線

店舗
(飲食・サービス)

店舗
(飲食・サービス)

WC/WC

施行区域線 敷地境界線

施行区域線 敷地境界線

道路境界線

道路境界線

ホテル (3~10階)
W10部屋
S9部屋

隣地境界線

道路境界線

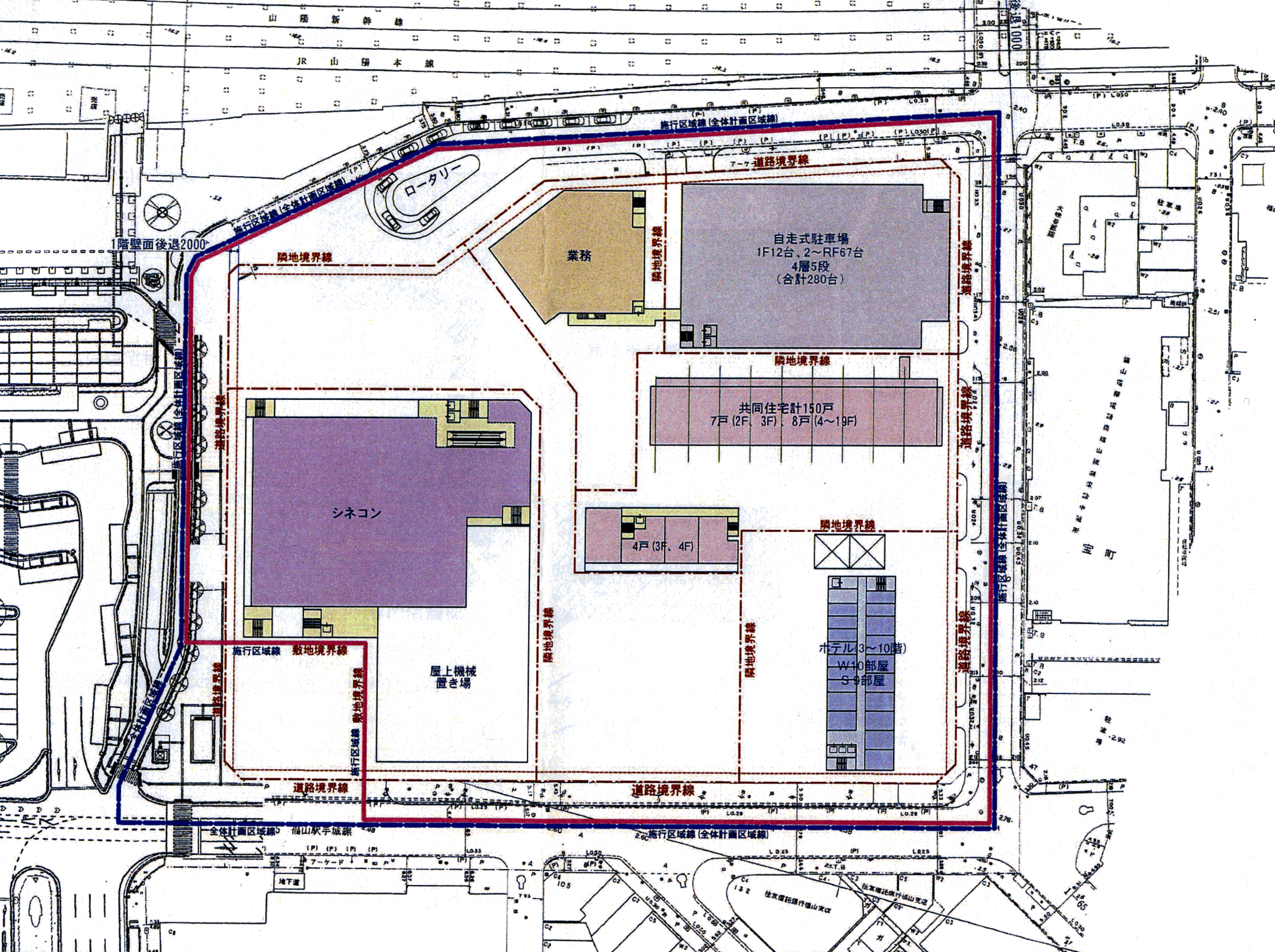
全体計画区域線 福山駅手城線

施行区域線 (全体計画区域線)

地下道

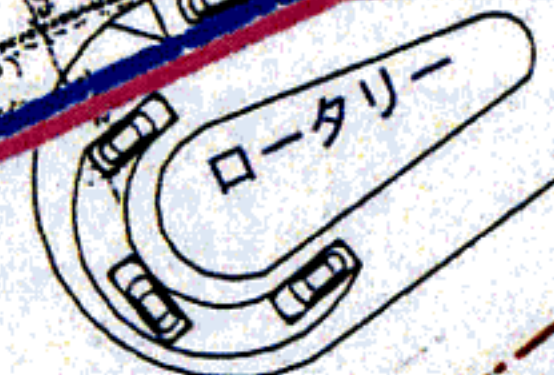
往京信託銀行福山支店

往京信託銀行福山支店



山陽新幹線
JR 山陽本線

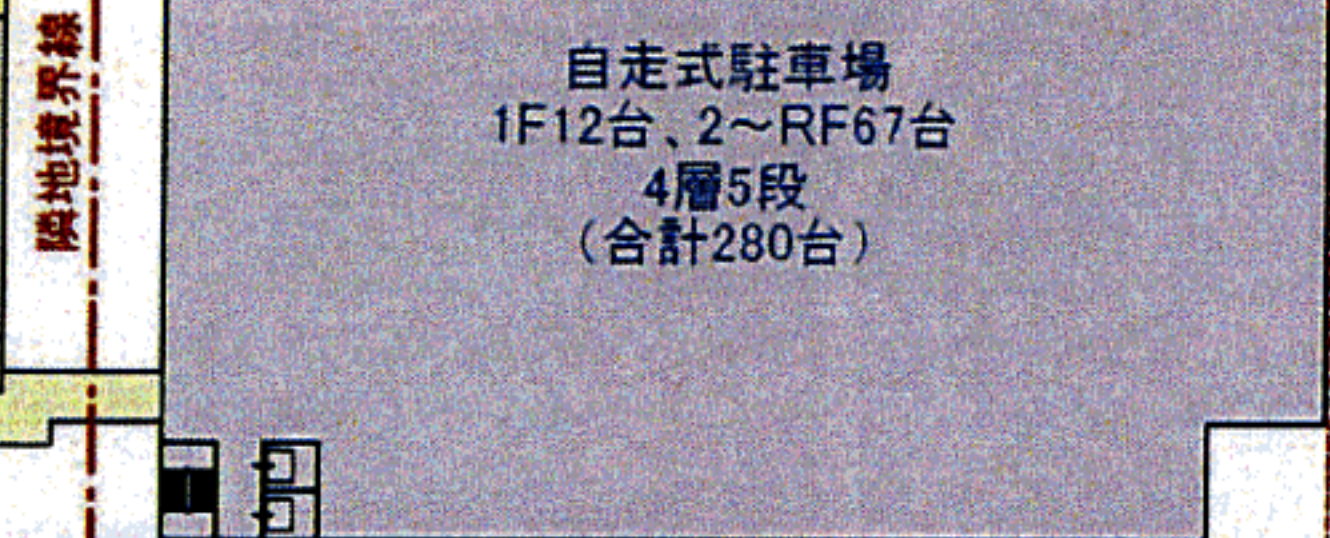
施行区域線 (全体計画区域線)



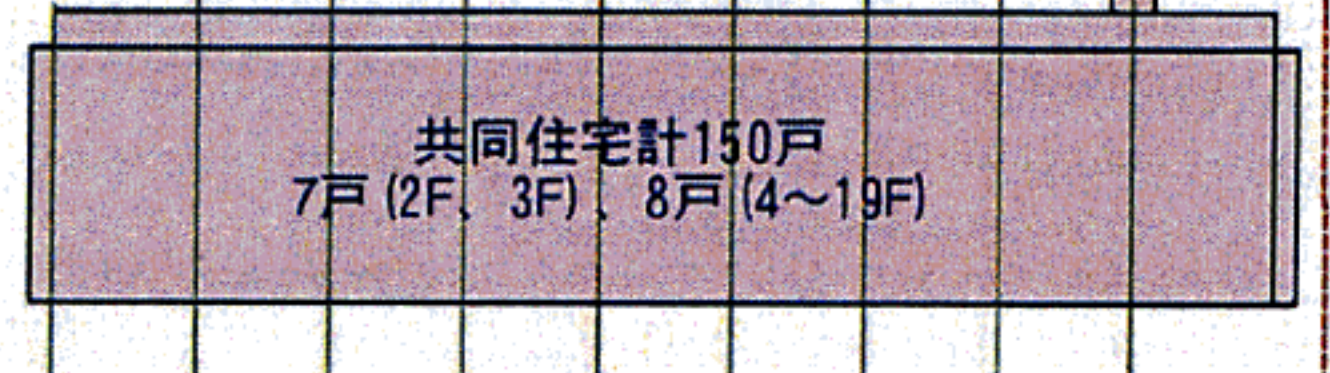
1階壁面後退2000

隣地境界線

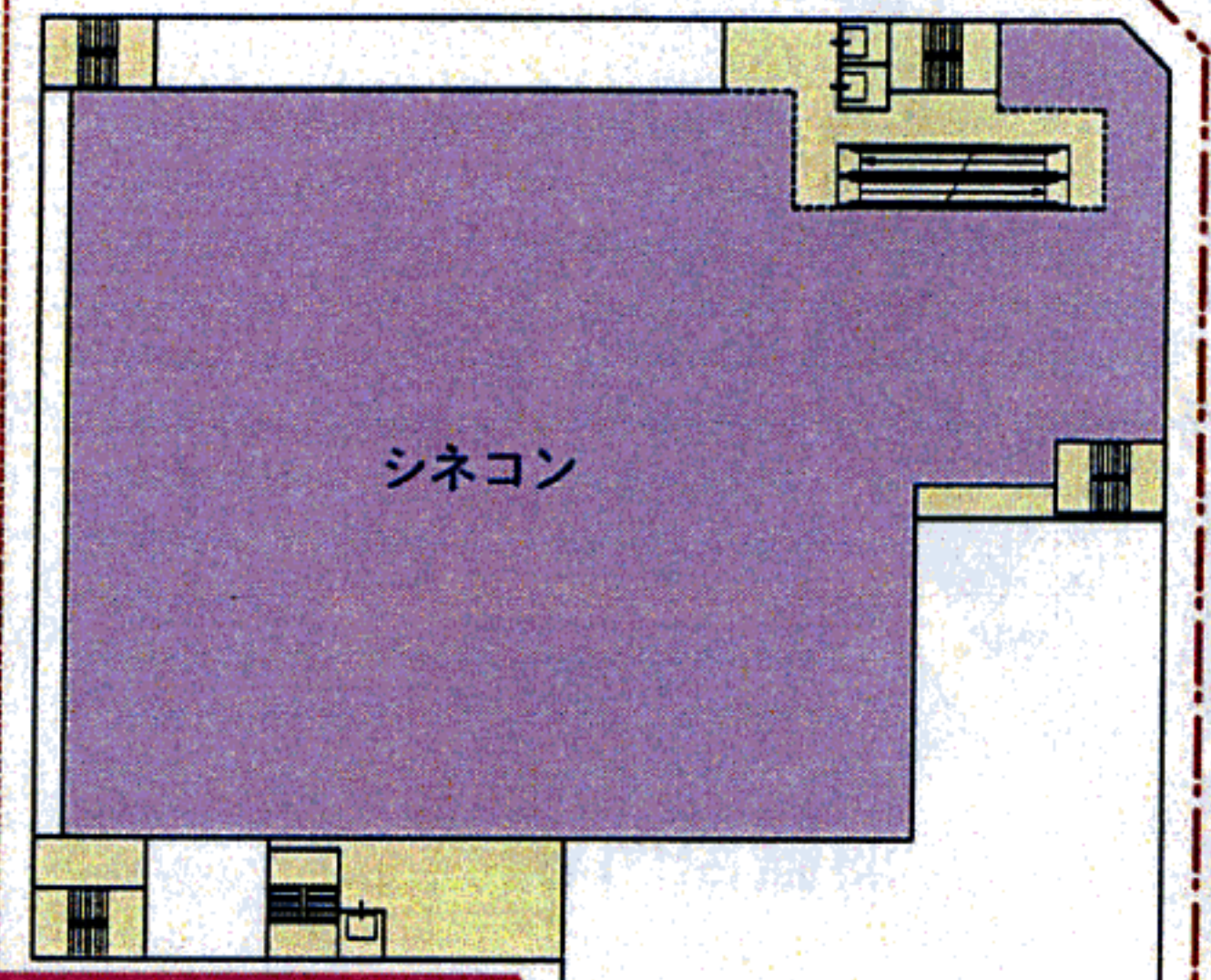
業務



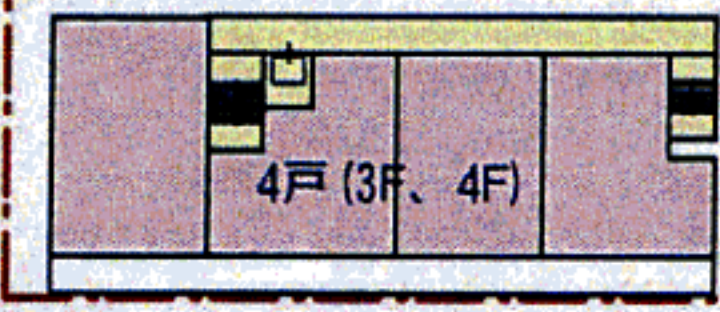
自走式駐車場
1F12台、2~RF67台
4層5段
(合計280台)



共同住宅計150戸
7戸 (2F、3F) 8戸 (4~19F)



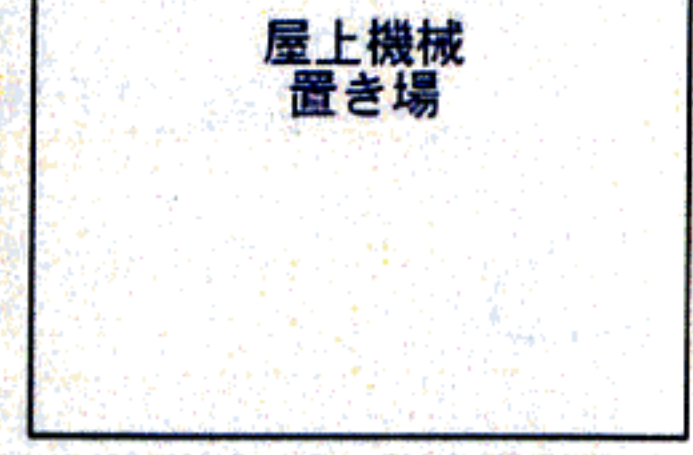
シネコン



4戸 (3F、4F)



ホテル (3~10階)
W10部屋
S9部屋



屋上機械
置き場

施行区域線 敷地境界線

施行区域線 敷地境界線

道路境界線

道路境界線

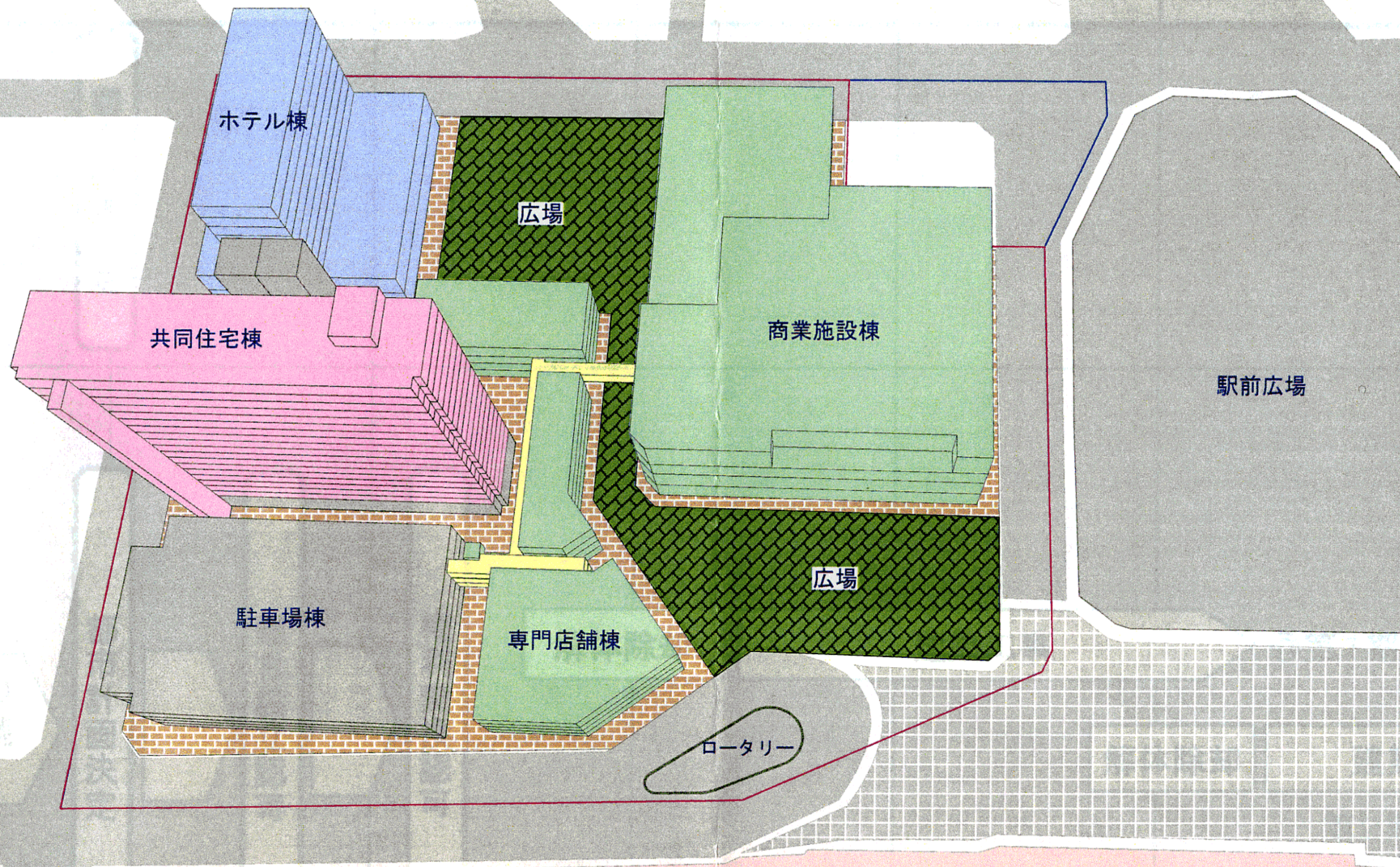
全体計画区域線 備山駅手城線

施行区域線 (全体計画区域線)

施行区域線 (全体計画区域線)

地下道

住友信託銀行福山支店



JR福山駅

Ⅱ. 今後のスケジュール案

